

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אפשטיין **יצחק 2/2** **ליון דוד 7**, **תל אביב** גוש: 8213 חלקה: 818 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תק בנין: 0488-007 בקשה מס' 16-1706.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 6 קומות (כולל קומת קרקע) ושתי קומות גג חלקיות במקום 5 קומות (מעל' קומת עמודים) ובנוסף קומת חדרי יציאה לגג המותרות ע"פ תכנית.
- תוספת 7 יח"ד ל-10 יח"ד המותרות ע"פ תכנית, ובניית מבנה בן 17 יח"ד סה"כ.
- תוספת בנייה עד 25 מ"ר, לכל דירה שהייתה קיימת מבנה שנהרס.
- חריגה בקווי בניין ציידים עבור הקמת בניין חדש, ובניה במרוחק של 3.0 מ' במקום 4.6 מ'.
- ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בניית קומת קרקע חלקית.
- הבלטת גזוזרות לחציית קדומית ובשיעור של 1.6 מ' לוקו הבניין המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר.
- כסור מרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
- הגדלת הכסית קומת המרתף ל-85.0% משטח המגרש- לאפשר מתן פתרון חניה תת-קרקעי במגרש.
- הגדלת הכסית קומה טיפוסית ל- 50% משטח המגרש במקום 32% המותרים לפי תכנית.
- איחוד חדרי יציאה לגג והגדלת תכסית קומת גג ראשונה לה 75% וקומת גג שניה ל-72%, במקום 50% המותרים לפי תכנית.
- הגברת הבנייה בקומות הגג לגובה 3.30 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית.
- הגברת הבנייה בקומת הקרקע לגובה 3.30 מ' במקום 2.3 מ' המותרים לפי תכנית. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
- התנגדות לתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 - **מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת באתר הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה- 1965,
בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0352351 תא/מק/תכ-4542 - שמאי 6
בסמכות הועדה המקומית, ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| מספר גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן |
| 7109 | מוסדר | חלק | 441, 443 |

מיקום/כתובת: **רחוב בית שמאי 6, 6א תל-אביב**

מטרת התכנית:

לאפשר בניה במגרש אחד ע"י איחוד חלקות 441 ו-443 בגוש 7106 ושינוי קווי בנין.

עיקרי התוכנית:

- איחוד חלקות בהתאם לסעיף 62א(א1) (1) לחוק התכנון והבניה.
- אישוי קו בנין כססומן בתשריט בעקבות איחוד החלקות, בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו ופגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה- 1965 - **מחוז: תל-אביב, מרחב תכנו מקומי: תל אביב-יפו**
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0182956
שם התכנית: תא/4203 רצועת לבודה מערב, שכונת נוה-שאן, תל-אביב.
מנסרת הזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה- 1965
(להלן: "חוק"), כי במשד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0182956 גרסת: הוראות - 29 ותשריט- 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית:

ביטול: תא/50, תמ/1, תמ/1043, תמ/1205, תמ/44, תמ/1043, תמ/ E, תמ/661.
כפיפות: תמ/38, תמ/5, תמ/1, תמ/1, תמ/1, תמ/287.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עין הקורא 22. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לבדה 47, 35, 49, 37, 45, 43, א35, 43. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עין הקורא 21. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לבדה 39, 51. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מירון 9. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עין הקורא 20. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מירון 16. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לבדה 33. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עין קורא 19. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רשמי 15. דופן מפרדת של רחוב לבדה בין התכונת לבדה 31 ועד לבדה 51 (כולל הפסיפס) או גזוים (לבד) מצפון לבדה 53, מדרום רחוב ראשון לגיון - (לא כולל), ממזרח רחוב לבדה.
קואורדינטה X: 179650.
קואורדינטה Y: 662775.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6977 חלקות במלואן: 78, 79, 80, 187, 188, 244.
גוש: 6977 חלקי חלקות: 29. גוש: 9032 חלקות במלואן: 1, 30, 31, 36.
לא מוסדר: גוש: 9033 חלקי חלקות: 9999.
גושים ישנים: גוש נוחי: 9033.
גוש ישן: 6944 שומה - חלקות 60-64, 63, 64, 115 בחלקה.

- קביעת שימושים מעורבים של מגורים מסחר ותעסוקה לכל מגרש באזור המוגדר אזור מעורב בתכנית המתאר, וזאת כדי לעודד התחששות עירונית במקום אשר נמצא בהזנה מתמשכת ומאופיין כיום בשימושי תעשייה ותעסוקה.
- קביעת הוראות מחייבות לקומת קרקע מסחרית. בקומות שמעל מגורים, תעסוקה או מגורים מקומות התעסוקה, או בניינים שלמים ביעוד תעסוקה. כמו כן התכנית מאפשרת הקמת מבנה ציבורי.
- התכנית נערכה לפי סעיף 23 לתמ"א 38 וקובעת הנחיות לתוספות בניה לתעסוקה מכוח תמ"א 38 לבניינים קיימים ביעוד תעשייה/ תעסוקה.
- קביעת הוראות לבניה חדשה ולתוספת בניה לבניינים קיימים, קביעת זכויות בניה הקומות המותר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לשינוי יעוד מתעסוקה/תעשייה לשימושים מעורבים למגורים, מסחר וציבור בנוסף.
- קביעת זכויות בניה לבניה חדשה לשטח עיקרי ושורות, הגדרות מתכסית בניה מותרת בתחום קווי בנין וססי קומות המותר בכל מוגרש.
- קביעת זכויות בניה והוראות בניין לתוספת בניה.
- קביעת הוראות בנין וקווי בנין.
- קביעת הוראות למס' קומות מרבי עד 6 קומות ובנוסף קומת גג חלקית בבניה חדשה, 5 ו 1 קומות ובנוסף קומת גג חלקית בתוספות בניה. למות האמור לעיל לצורך עידוד שימושי תעסוקה תותר תוספת קומה לשימושי תעסוקה לבד בבניה חדשה עד ל-7 קומות וקומת גג חלקית.
- קביעת הוראות למס' יז"ר וגדול יז"ר ממוצע ומינימלי.
- קביעת הוראות לנושא איחוד חלקות.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים:www.pnini.gov . כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו ופגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרד הועדה המחית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 מס' טלפון: 7822586-05. קבלת קהל מיוחדת המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 00:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים העתק ההתנגדות יומצא למשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ספיקות חוקר וסדר עבודה). תשי"ט - 1989.

דלית זלברז יז"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מלצ'ט 14 פינת בלפור 43, תל אביב גוש: 6936 חלקה: 15 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תק בנין: 0/043-16. תק רשמי: 000198. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש תורג מחוק מדרות מגורים + ירקות קופאיים. את העסק הוצים לסדר בחלק מדרות מגורים בקו. קרקע לחזית בשטח 42 מ"ר. הכניסה לעסק מרח' בלפור. מוקבש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (00:00-12:08). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומוספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ארטזר **יצחק 8, תל אביב גוש: 6150 חלקה: 579**
הובניה. תק בנין: 008-1035
בקשה מס' 16-1697.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה בקו בנין אחורי-הבלטת גזוזפורה לחזית אחורית 1.55 מ' מקו הבניין המותר, המהווה 29% ממרווחו המותר.
- הקטנת קו בנין צדדי, מ-2 מ' ל-0 לכוון שצפ'.
- הקלה לבניה שאינה ברצף, הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע
- הקלה במיקום חדר יציאה להג ללא נסוגות מחזית צידית.
- הקלה במיקום פגולת גג ללא נסוגה מחזית צידית.
- הקלה בקו בנין צפוני - הבלטת מדרגות עליה לקומה א' ב-1.2 מ' מקו הבניין, המהווה 33% ממרווחו המותר.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- הקלה במיקום פגולת גג ללא נסוגה מחזית צידית.
- הקלה בקו בנין צפוני - הבלטת מדרגות עליה לקומה א' ב-1.2 מ' מקו הבניין, המהווה 33% ממרווחו המותר.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
- התנגדות לתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 - **מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת באתר הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה- 1965,
בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0352351 תא/מק/תכ-4542 - שמאי 6
בסמכות הועדה המקומית, ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| מספר גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן |
| 7109 | מוסדר | חלק | 441, 443 |

מיקום/כתובת: **רחוב בית שמאי 6, 6א תל-אביב**

מטרת התכנית:

לאפשר בניה במגרש אחד ע"י איחוד חלקות 441 ו-443 בגוש 7106 ושינוי קווי בנין.

עיקרי התוכנית:

- איחוד חלקות בהתאם לסעיף 62א(א1) (1) לחוק התכנון והבניה.
- אישוי קו בנין כססומן בתשריט בעקבות איחוד החלקות, בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו ופגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה